



**770 000 €**

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 180 m²**

**Surface terrain : 640 m²**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscinable, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Appartement indépendant, Calme

**6 chambres**

**3 terrasses**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**1 garage**

**1 cave**

**Informations légales**

770 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (71 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 625 € (52 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 2025024VB Saint-Raphaël**

Dans lotissement proche du centre-ville ,10 minutes en voiture , villa de 180 m² avec appartement T2 indépendant sur un terrain de 640 m² piscinable. La villa est à moderniser, beaucoup de potentiel, elle est composée d'un séjour avec cheminée insert et climatisation donnant sur une grande terrasse ensoleillée plein sud et le jardin, cuisine, deux chambres, une salle d'eau, wc séparés, A l'étage 3 chambres dont une avec terrasse tropézienne, une salle de bains , wc séparés. En rez de jardin un appartement T2 d'une belle surface de 60 m² avec entrée indépendante pouvant être loué en toute sérénité (étudiant ou location saisonnière) Idéalement située, proche des commerces et non loin du centre-ville et des plages. Laissez vous séduire par cette villa à revisiter selon vos envies !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 15/12/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)