



815 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 116 m²

Surface terrain : 623 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine hors sol, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

815 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2026001CV Sainte-Maxime

OPPORTUNITÉ : Villa entièrement rénovée avec des matériaux de qualités, située à pied du centre-ville, dans un secteur agréable, proche des écoles et des plages, la villa est composée d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre de plain-pied, une salle de bains, wc séparés, espace bureau. En rez de jardin 3 chambres dont deux donnant sur le jardin, une salle d'eau avec douche italienne et wc, buanderie. Terrasse avec barbecue, travaux en cours pour une piscine hors sol avec terrasse en bois. La villa bénéficie d'une exposition sud pour profiter tout au long de l'année du soleil. Carport pour garer 2 véhicules et deux roues.une cave. Jardin dans un excellent état, avec très peu d'entretien. La villa est vendue entièrement meublée ce qui est idéal pour s'installer rapidement soit en résidence principale ou comme résidence secondaire.

Document non contractuel - 28/01/2026



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - ultimum83@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet