



**365 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 50 m²**

**Surface terrain : 80 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine dans la résidence, Poêle à bois,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Garage, Calme

**3 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Informations légales**

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 2025023CV Sainte-Maxime**

Dans résidence avec piscine, situé non loin du centre-ville et à 5 minutes à pied des commerces, Mazet composé au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardinet, un bureau ou une chambre, une salle d'eau, wc séparés. A l'étage deux chambres, dont une ouverte avec salle de bains et wc. Garage fermé. L'ensemble est à rafraîchir (prévoir quelques travaux) beau potentiel pour mettre votre touche personnel ! Idéal pour une famille ou comme résidence secondaire.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 28/01/2026



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)