



399 000 €

Achat mas

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 378 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Mas 2025019CV Saint-Raphaël

Saint-Raphaël : villa contemporaine avec jardin situé dans le quartier prisé de Boulouris. La villa d'environ 55 m<sup>2</sup> sur un terrain de 378 m<sup>2</sup> (possibilité d'extension pour une ou deux chambres de plus ) est composée d'un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée et aménagée donnant sur une terrasse couverte et le jardin méditerranéen, une chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Piscine possible. Situation idéale pour cette charmante villa rénovée non loin des plages et des commerces de Boulouris. Idéal pour un primo-accédant ou comme résidence secondaire, À découvrir sans tarder !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/08/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)