



230 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Entièrement rénové, Résidentiel

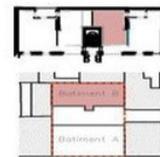
1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Ultimum Immobilier

Notes : - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques de la réalisation, ainsi qu'en cas de découverte des ébranlements, après les arrangements nécessaires en accord avec l'architecte ou l'entrepreneur chargé des travaux.  
- Les surfaces en italique sont des approximations.  
- Les équipements, meubles et accessoires indiqués sur le plan ne sont pas fournis.  
- Les équipements, meubles et accessoires indiqués sur le plan ne sont pas fournis.  
- Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'éditeur est formellement interdite.

Appartement 2025013CV Nice

Dans résidence en cours de rénovation, au cœur de la ville, entre la colline du Château et le Parc du Mont Boron, le quartier du port s'est métamorphosé au cours des dernières années. Aujourd'hui, les quais débordent de cafés, de restaurants et de boutiques, qui confèrent à ce secteur le joli surnom de « petit Marais niçois ». Les traditionnels pointus\* côtoient désormais les yachts et les bateaux de plaisance et créent une atmosphère unique, où les instants de vie se savourent au son des vagues, en toute simplicité. Située à quelques pas du port, cette résidence vous propose des logements du studio au T2. Agréable studio, composé d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre avec une salle d'eau et wc. Visite le vendredi sur RDV, N'hésitez plus !

Document non contractuel - 02/05/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)