



**248 000 €**

**Achat appartement**

**Surface séjour : 25 m²**

**Exposition : Est ouest**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche



### Appartement 2025002 Fréjus

Quartier Fréjus PLAGE beau F2 de 42 m² au 2ème étage d'une résidence à 100 m de la plage comprenant une entrée, un beau séjour avec cuisine américaine aménagée donnant sur une belle terrasse de 20 m², une chambre, WC séparé et salle d'eau Proche de tous commerces un GARAGE peut être ajouté (+ 25.000 €) produit rare pour le secteur

#### Informations légales

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 980 € (82 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 13/12/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)