



806 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

4 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 2025013CV Nice

Situé dans une résidence au cœur du quartier Libération de Nice. À proximité de la cathédrale et du musée Chagall, à moins de 200 mètres de l'arrêt de tramway "Eglise Jeanne d'Arc" et 700 mètres de l'université de Nice Côte d'Azur "Campus Valrose". Superbe appartement T6 à rénover. Loué jusqu'au 1 août 2028 Loyer charges comprises 2 067 € par mois Superbe immeuble d'habitation style Belle Époque en R+4 avec ascenseur. Jardin commun de 1600 m<sup>2</sup>. Les parties communes sont entièrement réhabilitées à la charge du vendeur (cf notice descriptive travaux). 7 garages boxés dans la rue derrière la résidence (avec accès à l'immeuble) sont également à la vente en option.

#### Informations légales

806 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)