www.ultimum-immobilier.com

ULTIMUM IMMOBILIER

Tel 07 77 99 34 17

271 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Jardin privatif, Entièrement rénové

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

271 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2025013CV Nice

Résidence en cours de rénovation à Nice quartier VERNIER : du T1 au T6 les appartements bénéficient tous d'un bel extérieur donnant uniquement sur le jardin de la copropriété, au calme. Certains logements bénéficient même d'un grand jardin avec terrasse avec peu de vis-à-vis. Les logements à partir du T2 bénéficient d'une cave et chaque appartement peut être rattaché à un stationnement en sous-sol ou à un garage simple ou double au sein de la résidence. La climatisation est en option sur tous les logements. Copropriété existante de standing avec gardien et pourvue d'un grand parc arboré avec une fontaine. Situation : Cathédrale Russe Saint-Nicolas : à 10 min Écoles, collèges et lycées : à 10 min Gare TGV Nice Ville : à 10 min Place Magenta : à 18 min Place Masséna : à 20 min Promenade des Anglais : à 20 min Vieux-Nice : à 30 min Appartement T3 en rez de jardin composé d'une pièce de vie avec cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, wc...

Document non contractuel - 01/05/2025

Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - ultimum83@gmail.com