



**599 000 €**

**Achat maison**

**Surface séjour :** 50 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1977

**Exposition :** Sud

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

3 garages

**Informations légales**

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 007 Les Arcs**

Villa atypique de 183m<sup>2</sup> incluant une maison d'amis de 53m<sup>2</sup>, située sur les hauteurs du village des Arcs dans un secteur résidentiel et privé sur 5867m<sup>2</sup> de terrain plat et clôturé; La bâtisse principale entrée desservant le séjour et la cuisine indépendante, 3 chambres chacune avec salle de bains. Le tout entouré par les terrasses. La maison d'invités 53m<sup>2</sup> séjour avec kitchenette, grande chambre et salle de douches. Piscine 13 x 6 avec son poolhouse et bbq. Garage, carports pour 3 voitures et un petit plus cabanon indépendant d'origine de 15m<sup>2</sup> avec l'eau et l'électricité.

Classe énergie (dpe) : D  
Document non contractuel - 13/12/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)