



787 500 €

**Achat maison**

**Surface séjour :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 800 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Rénové

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

787 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 11 Cogolin**

Charmante maison, jardin 800m<sup>2</sup> au calme, plein sud. 95m<sup>2</sup> grand séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains. Garage. Terrain de boules. Piscinable.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1480 à 2050 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 04/06/2026



Ultimum Immobilier - 66 rue Victor Reybaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)