



447 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Un
garage partagé, Climatisé, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Informations légales

447 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (4 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 260 €
(105 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2025022CV Sainte-Maxime

Situé dans une petite copropriété de 4 logements, venez découvrir ce bel appartement en rez de jardin profitant d'une exposition sud dans un environnement calme et arboré à 5 minutes à pied des commerces et du centre-ville en voiture. Composé d'une grande pièce principale avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une belle terrasse ensoleillée, vue dégagée. Deux grandes chambres avec chacune un dressing, une salle d'eau avec douche italienne, wc séparés. Entièrement rénové avec des matériaux de qualités, climatisation reversible dans toutes les pièces, huisseries neuves. Tout le confort d'un appartement avec les avantages d'une villa avec son grand terrain en parties communes et ses deux garages partagés pour stocker. Stationnement pour plusieurs véhicules. Idéal primo accédant ou comme résidence secondaire.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/12/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - ultimum83@gmail.com