



630 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Cheminée bioéthanol, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2025021CV Les Issambres

**Coup de cœur:** Dans résidence de standing avec piscine, à deux pas de la plage, bel appartement composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée donnant sur le jardin cosy d'environ 170 m<sup>2</sup> avec son espace extérieur avec salon et table pour les déjeuners ensoleillés sous sa pergola, jacuzzi pour les moments de détente et les transats ! Deux chambres avec dressing et une salle de bains, wc séparés, espace buanderie. Piscine vue mer dans la résidence, garage en sous-sol. Possibilité d'achat meublé en sus. Bien rare, à visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 14/10/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)