



203 910 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2025020CV Nice

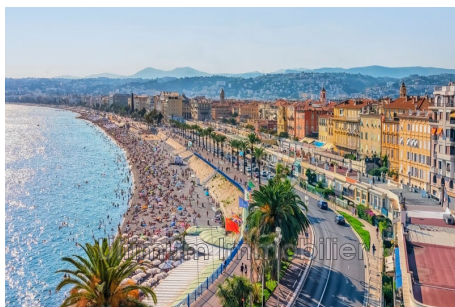
Situé dans une résidence au cœur du quartier Libération de Nice. À proximité de la cathédrale et du musée Chagall, à moins de 200 mètres de l'arrêt de tramway "Eglise Jeanne d'Arc" et 700 mètres de l'université de Nice Côte d'Azur "Campus Valrose". T2 en duplex entièrement rénové de 25.35 m², composée d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, une chambre, salle d'eau avec wc. Exposition sud
Idéal investisseur, étudiant ou primo-accédant. Superbe immeuble d'habitation style Belle Époque en R+4 avec ascenseur. Jardin commun de 1600 m². Les parties communes sont entièrement réhabilitées à la charge du vendeur (cf. notice descriptive travaux). 7 garages boxés dans la rue derrière la résidence (avec accès à l'immeuble) sont également à la vente en option. Visite possible le **VENDREDI** sur RDV, N'hésitez plus !

Informations légales

203 910 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/11/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - ultimum83@gmail.com